



## **Firmato un accordo quadro per la costituzione di una Joint Venture con Greenway Costruzioni**

**18 luglio 2007** – In data odierna Beni Stabili S.p.A. e Greenway Costruzioni hanno firmato un accordo quadro per la creazione di una Joint Venture di sviluppo immobiliare focalizzata nell'acquisto di aree edificabili e complessi immobiliari di medie dimensioni, con prevalente destinazione terziaria e localizzati in Lombardia, da ristrutturare e/o sviluppare.

Beni Stabili e Greenway Costruzioni avranno, al termine dei progetti, il diritto di acquistare dalla JV rispettivamente: gli immobili a destinazione terziaria Beni Stabili; quelli a destinazione residenziale Greenway Costruzioni.

Beni Stabili, grazie alle competenze e al profondo radicamento sul territorio del partner Greenway Costruzioni, potrà dare corso immediato all'annunciato programma di sviluppo immobiliare finalizzato alla creazione di una *pipeline* di nuovi uffici per il proprio portafoglio investment.

Greenway Costruzioni è una società costituita da promotori/costruttori milanesi e lombardi, con esperienza pluri-decennale nel campo dello sviluppo immobiliare. Ha partecipato, tra l'altro, alla gara per lo Sviluppo del Polo Interno della Fiera di Milano e sta avviando la riconversione della ex Sede del Sole 24 ore di Milano. Il presidente della Società, Ing. Claudio De Albertis, è attualmente il presidente dell'Associazione Costruttori di Milano, Monza e Lodi (ASSIMPREDIL-ANCE Milano).

La JV denominata "Beni Stabili Development Milano–Greenway SpA", sarà partecipata all'80% dal Gruppo Beni Stabili S.p.A. e per il 20% da Greenway Costruzioni.

Si prevede che il closing abbia luogo entro fine luglio.

Lazard & Co ha agito in qualità di *advisor* finanziario dell'operazione.

Per ulteriori informazioni:  
Silvia Di Rosa, Investor Relations Beni Stabili SpA  
Tel. 06.36222319, [silvia.dirosa@benistabili.it](mailto:silvia.dirosa@benistabili.it)  
Giancarlo Fre, PMS  
Cell. 329.4205000